

Bieterverfahren zur erneuten Verpachtung von Verbandsflächen des WBV Schwentine ab 2024

Verfahrensbeschreibung

Der Wasser- und Bodenverband (WBV) Schwentine ist Eigentümer landwirtschaftlicher Flächen (überwiegend extensives Grünland) in den Gemeinden Malente (u.a. Dorfschaften Sieversdorf, Neukirchen) und Kasseedorf. Nach dem Beschluss des Verbandsausschusses vom 4.5.2023 sollen die derzeit verpachteten Flächen erneut zur langfristigen Verpachtung ausgeschrieben werden. Die Pachtflächen liegen überwiegend in Niederungsgebieten an den Gewässern Malenter Au, Sieversdorfer Au sowie Schwentine. Sie dienen vorrangig den Zwecken der Wasserwirtschaft und des Naturschutzes. Diese Ziele sollen auch künftig verfolgt und durch extensive Bewirtschaftung und entsprechende Auflagen in den Pachtverträgen erreicht werden.

Der WBV versteht unter extensiver Nutzung, dass auf Düngung jeglicher Art sowie Einsatz von Pflanzenschutzmitteln zu verzichten ist, um den Eintrag von Nährstoffen und sonstigen Stoffen in die Fließgewässer zu minimieren. Weiterhin dienen die Flächen zeitweise dem Rückhalt von Wasser nach Starkregenereignissen sowie als Speicher für Trockenzeiten. Daher sind keine Maßnahmen zur Entwässerung erlaubt und Vernässungsmaßnahmen müssen geduldet werden. Das Dauergrünland soll vorrangig durch Beweidung (von Mai bis Oktober) mit geringer Tierzahl, nachrangig durch späte Mahd (ab Juli) erhalten bleiben.

Allgemein gilt, dass die Weidetiere mit einem teilweise sehr feuchten Standort und dem zur Verfügung stehenden Futterangebot zurechtkommen müssen. Hierauf ist die Tierzahl auszurichten. Eine Zufütterung auf der Fläche ist nicht erlaubt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Futterqualität (mit Blick auf den Energiegehalt) sowie die Quantität durch zunehmende Ausmagerung der Flächen rückläufig sein kann. Neben der Beweidung soll auch die Mahd/Nachmahd auf Teilflächen und zu unterschiedlichen Zeitpunkten zur Anwendung kommen, um durch Nutzungsvielfalt eine Strukturvielfalt zu erreichen.

Im Kernbereich der Malenter Au (Block 1) ist eine ganzflächige Beweidung das Ziel, das ohne Unterverpachtung von Teilflächen erreicht werden soll. Hierzu ist ein gesonderter Pachtvertrag erstellt worden, der ein auf die Pachtfläche (rd. 66 ha) abgestimmtes Beweidungskonzept mit

besonderen Anforderungen an das Herdenmanagement zum Inhalt hat. Bei der Umsetzung des Pachtvertrages wirkt eine Lenkungsgruppe mit, die Empfehlungen zur Erreichung der naturschutzfachlichen und wasserwirtschaftlichen Ziele ausspricht, die vom Pächter bei der Bewirtschaftung zu berücksichtigen sind.

Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an Betriebe mit einem örtlichen Bezug zu den in Blöcken angebotenen Flächen. Der örtliche Bezug der Pächterin/des Pächters zur Pachtfläche soll eine angemessene Flächenbetreuung sowie Erreichbarkeit sicherstellen.

Besonderheit für Ackerflächen:

Die Ackerflächen dienen dem Verband als Tauschflächen und werden daher nur für drei Jahre mit einjähriger Verlängerungsoption verpachtet. Der Ackerstatus und die Flächenqualität sind durch aktive Bewirtschaftung zu erhalten. Die Flächen Malenter Au Block 9 dürfen daher nicht als Stilllegungsflächen eingesetzt werden.

1. Pachtblöcke

Einzelne Flurstücke sind zu sogenannten Blöcken zusammengefasst und können nur als komplette Blöcke gepachtet werden.

Der WBV behält sich vor, die Blockgröße zu ändern.

Es ist ratsam, die Flächen vor Abgabe eines Angebotes zu besichtigen. Bei einer Besichtigung der Flächen wird darum gebeten zu berücksichtigen, dass die Flächen verpachtet sind, so dass um angemessene Rücksichtnahme gebeten wird. Eine Vorortbesichtigung der Flächen mit dem WBV wird nicht angeboten.

Pacht-Blöcke:

Kasseedorf	Block 1	Grünland	9,8 ha
Malenter Au	Block 1	Grünland	66 ha
Malenter Au	Block 6	Grünland	6,1 ha
Malenter Au	Block 7	Grünland	1,2 ha
Malenter Au	Block 9	Acker	3,5 ha (2 Flächen)
Stendorf	Block 1	Grünland	6,7 ha
Sieversdorfer Au	Block 1	Grünland	10,9 ha
Sieversdorfer Au	Block 2	Grünland	12 ha

Sieversdorfer Au	Block 3	Grünland	10,7 ha
Sieversdorfer Au	Block 4	Grünland	9,2 ha
Sieversdorfer Au	Block 6	Grünland	0,7 ha
Sieversdorfer Au	Block 7	Acker/Stilllegung	7,5 ha

2. Pachtdauer

Die Flächen sollen ab dem **01.01.2024** grundsätzlich für 10 Jahre erneut verpachtet werden. Einzelne Acker- bzw. Stilllegungsflächen werden mit abweichender Laufzeit verpachtet.

3. Pachtzins

Der WBV sieht davon ab, eine Mindestpacht zu fordern, behält sich aber vor, bei nicht auskömmlichen Angeboten von einem Vertragsabschluss abzusehen.

4. Abgabefrist

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum **8.9.2023** schriftlich und unterzeichnet in einem verschlossenen Briefumschlag an

WBV Schwentine
Oberonstraße 1
23701 Eutin

5. Entscheidungskriterien

a) Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen für das Bieterverfahren zur erneuten Verpachtung von Verbandsflächen des WBV Schwentine ab 2024 ist der „Bewerbungsbogen zum Pachtangebot“.

b) Mit der Abgabe des Pachtangebotes ist die Bereitschaft zu erklären, die Angaben in dem Bewerbungsbogen auf Verlangen nachzuweisen.

c) Nicht wahrheitsgemäße oder unvollständige Angaben durch Pachtinteressenten/innen können zum Ausschluss vom Bieterverfahren führen.

Bei der Entscheidung über den Vertragsabschluss werden darüber hinaus folgende Kriterien in die Abwägung eingestellt und gewichtet:

- Pachtpreis/ha
- Lage des Betriebssitzes bzw. der Bewirtschaftungsflächen zu den Ausschreibungsflächen
- Bonität der Pachtinteressenten/innen
- Erfahrungen mit der Bewirtschaftung von Extensiv- und/ oder Naturschutzflächen
- Zuverlässigkeit
- Weide-/Mähnutzung mit Nachweide
- Eignung der Pächterin/des Pächters zu Weidenutzung

6. Besondere Vertragsbedingungen/Hinweise

a) Folgende Unterlagen stellt der WBV für das Bieterverfahren kostenlos bereit:

aa) Verfahrensbeschreibung nebst Übersicht über die 12 Pachtblöcke und Karten zu den Pachtblöcken.

bb) Pachtverträge für die 12 Pachtflächen (auf gezielte Anfrage)

cc) Bewerbungsbogen mit Pachtangebot

b) Die Unterlagen können ab dem 7.8.2023

- im Internet unter www.wbv-oh.de/Ausschreibungen eingesehen und heruntergeladen werden
- in der Geschäftsstelle telefonisch oder per E-Mail bei Herrn Sommerfeld (04521/7069012) oder j.sommerfeld@wbv-oh.de angefordert werden oder
- nach telefonischer Anmeldung bei Herrn Sommerfeld (04521/70690-12) in der Geschäftsstelle des Verbandes, Oberonstr., 23701 Eutin abgeholt werden.

c) Sämtliche Angaben zur Flächengröße und Flächenbeschaffenheit sind unverbindlich. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie der nachträglichen Änderung. Der WBV garantiert nicht, dass die Zufahrt zu den Flächen gesichert ist. Der WBV fordert mit diesem Bieterverfahren die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

d) Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

e) Für die Angebotsabgabe ist das „Formblatt Bewerbungsbogen zum Pachtangebot“ zwingend zu beachten und zu verwenden.

f) Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der/die Bieter/in die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen und der Pachtbedingungen in den Pachtverträgen. Daher wird empfohlen, den Pachtvertrag vor Abgabe des Pachtangebotes anzufordern und gründlich durchzulesen, da es sich nicht um landwirtschaftliche Standardregelungen handelt.

g) Die aktuellen Pächter sind über das Bieterverfahren zum Zwecke der neuen Verpachtung informiert und können sich bei Interesse wieder bewerben.

h) Die Entscheidung darüber, welches Angebot berücksichtigt wird, treffen die zuständigen Gremien des Verbandes. Über das Ergebnis werden die Bieter/innen voraussichtlich bis zum 5.10.2023 informiert. Sodann werden die Pachtverträge abgeschlossen. Vor Vertragsbeginn (01.01.2024) ist bei Pächterwechsel eine Flächenübergabe nach dem 31.10.2023 vorgesehen.

Stand: 24.7.2023

WBV Schwentine

Oberonstraße 1

23701 Eutin

Jörg Sommerfeld

j.sommerfeld@wbv-oh.de

04521/7069012

Flächenübersichten:

Kasseedorf Block 1

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha	Preis
Kasseedorf	1	75	3,8707	Grünland		
		80	0,0783	Gehölz		
		81	0,8784	Grünland		
		86	3,3398	Grünland		
		88	0,219	Gehölz/Hang		
		90	0,6915	Grünland		
		92	0,5339	Grünland		
		94	0,0932	Gehölz		
		76	0,1237	Gehölz		
		78	0,0073	Gehölz		
		Summe	9,8358			
		netto	9,3143	(ohne Gehölz)	gesamt	

Malenter Au**Block 1**

Block 1

Gemarkung	Flur	Flurst.-Nr.	Fläche ha	Nutzung
Malente	2	57 tlw.	2,7918	Grünland
Malente	2	58/1 tlw.	0,8996	Grünland
Malente	2	61	0,6041	Grünland
Malente	2	62	1,2881	Grünland
Malente	2	66	1,6263	Grünland
Malente	2	67 tlw.	7,4486	Grünland
Malente	2	70	1,2447	Grünland
Malente	2	71	0,8711	Grünland
Malente	2	72	1,2103	Grünland
Malente	2	75	4,6767	Grünland
Malente	2	82	2,2568	Grünland
Malente	2	84 tlw.	1,8950	Grünland
Malente	2	87/2	0,7834	Grünland
Malente	2	88 tlw.	0,7305	Grünland
Malente	2	93 tlw.	2,0760	Grünland
Malente	2	95 tlw.	4,6967	Grünland
Malente	2	96 tlw.	3,4354	Grünland
Malente	5	227	2,0062	Grünland
Malente	5	228	9,1274	Grünland
Malente	5	241 tlw.	1,9818	Grünland
Sieversdorf	5	40	3,6744	Grünland
Sieversdorf	5	41	1,2905	Grünland
Sieversdorf	5	45	4,4584	Grünland
Sieversdorf	5	46	3,3211	Grünland
Sieversdorf	5	50	2,0849	Grünland

66,4798

Malenter Au Block 6

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Nüchel	4	41/1	1,9415	Grünland	
Nüchel	4	46	4,2210	Grünland	
Summe:			6,1625		

Malenter Au Block 7

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Timmdorf	4	78/3	1,2634	Grünland	
Summen:			1,2634		

Malenter Au Block 9

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Sieversdorf	5	44	2,6451	Acker	
Malente	1	14/2	0,9429	Acker	
			3,5880		

Stendorf Block 1

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Stendorf	6	2/5 tlw.	6,7427	Grünland	
Summe: ca.			6,7427		

Sieversdorfer Au Block 1

Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzung	Fläche ha	Preis €/ha
Sieversdorf	3	484 tlw.	Grünland	2,6058	
Sieversdorf	3	29	Grünland	4,2252	
Sieversdorf	3	23/1	Grünland	2,8435	
Sieversdorf	3	21	Grünland	1,2813	
gesamt				10,9558	

Sieversdorfer Au Block 2

Sieversdorf	3	6 tlw.	2,3798	Vermässung nutzbarer Anteil	keine unentgeltlich
Sieversdorf	3	8	2,6545	Grünland	
Sieversdorf	3	9 tlw.	6,2090	Grünland	
Sieversdorf	3	11/2 tlw.	3,1709	Grünland	
Summe: ca.			12,0344		

ohne Fl.-St. 6

Sieversdorfer Au Block 3

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Sieversdorf	3	3	2,4327	Grünland	
Sieversdorf	3	28/1	4,0087	Grünland	
Neukirchen	3	73/1	1,9477	Grünland	
Neukirchen	3	73/3	1,2684	Grünland	
Neukirchen	3	74/1	0,3637	Grünland	
Neukirchen	3	75/1	0,3724	Grünland	
Neukirchen	3	76/1	0,3472	Grünland	
Summe:			10,7408		

Sieversdorfer Au Block 4

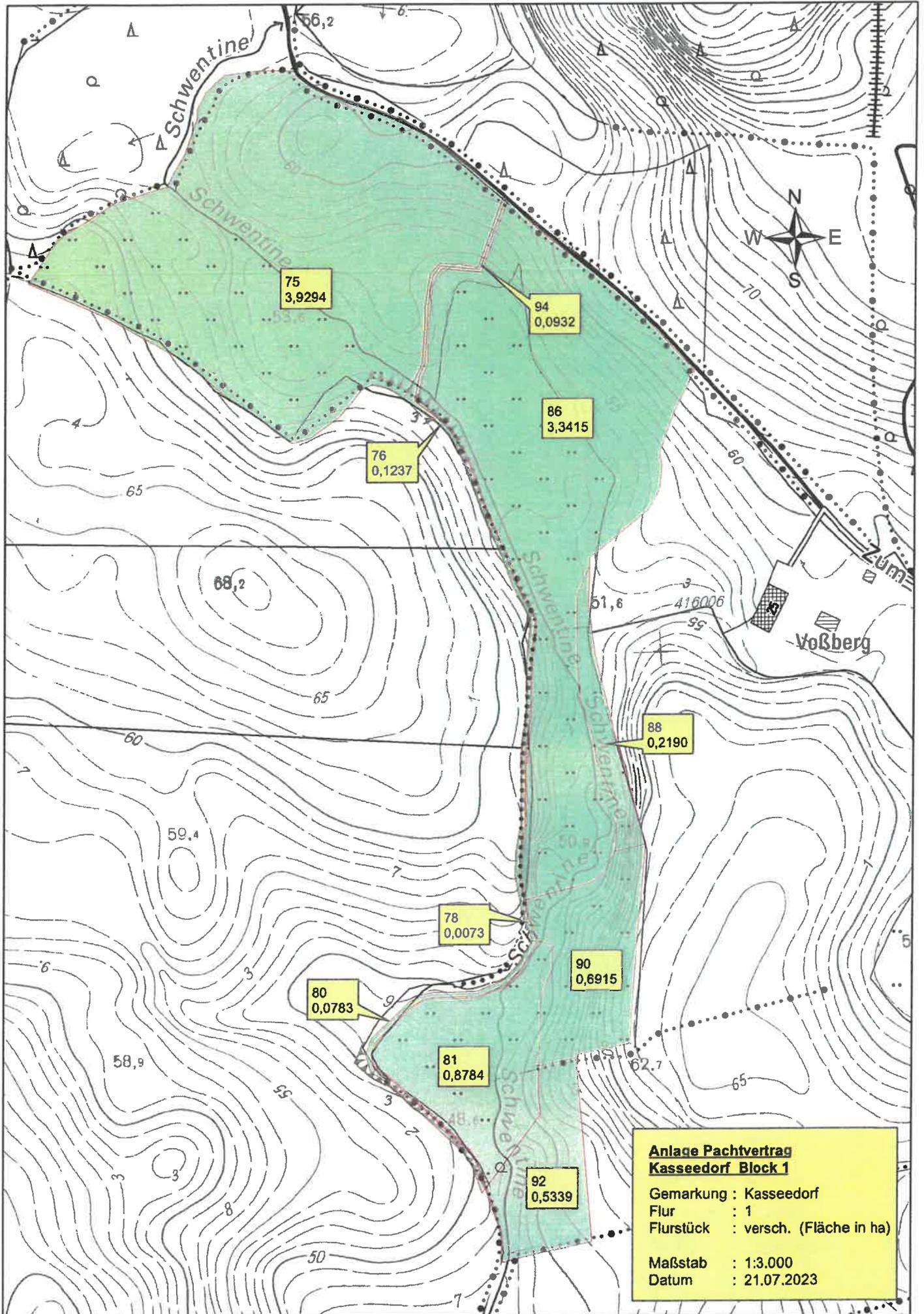
Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Neukirchen	3	51	0,3452	Grünland	
Neukirchen	3	52	1,3366	Grünland	
Neukirchen	3	53/2	2,4689	Grünland	
Neukirchen	3	55/2	1,2490	Grünland	
Neukirchen	3	60	0,9020	Grünland	
Neukirchen	3	61	1,5395	Grünland	
Neukirchen	3	45	0,1957	Grünland	
Neukirchen	3	46 tlw.	1,1975	Grünland	
Summe: ca.			9,2344		

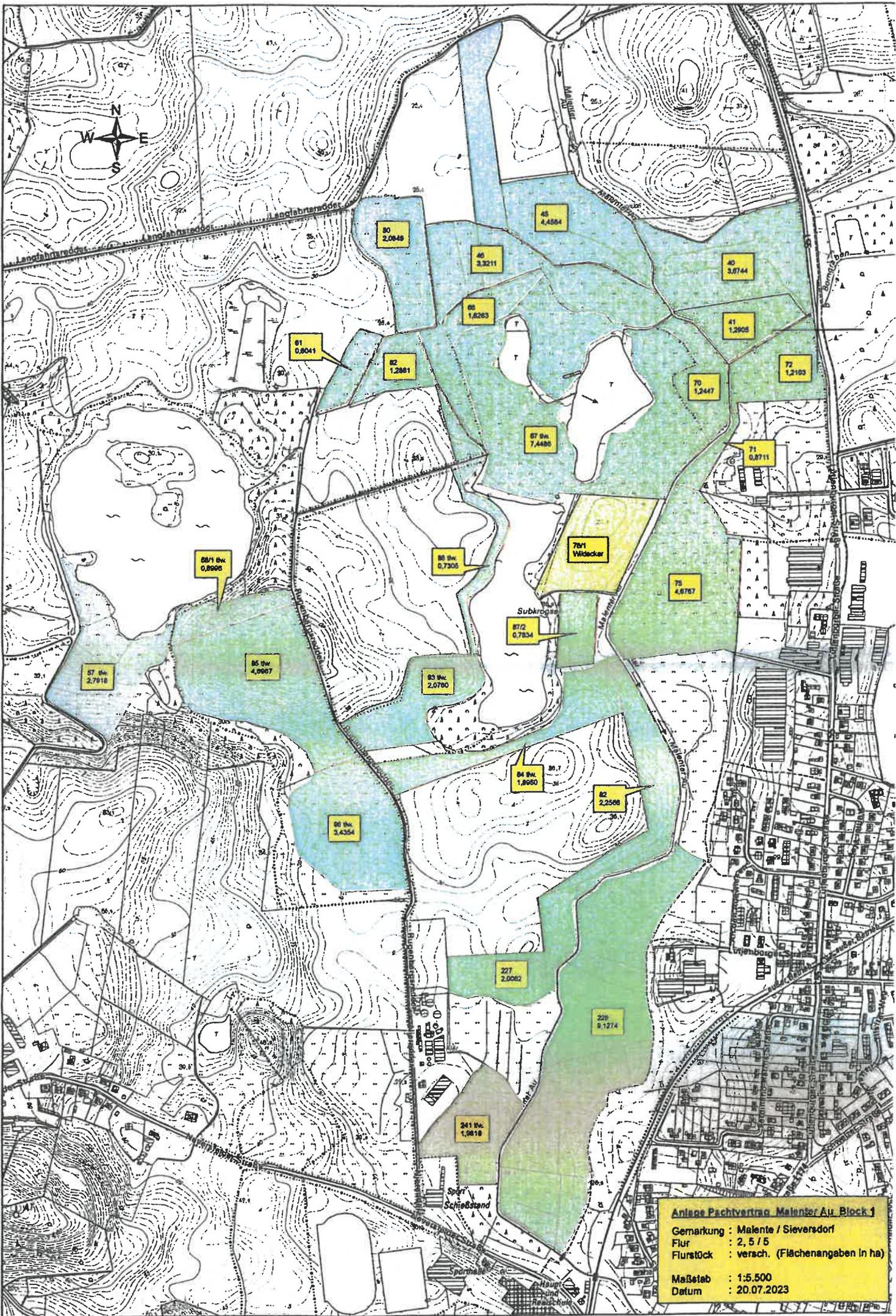
Sieversdorfer Au Block 6

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha	Nutzung	Preis €/ha
Neukirchen	3	42	0,3757	Grünland	
Neukirchen	3	43	0,3542	Grünland	
Summe:			0,7299		

Sieversdorfer Au Block 7

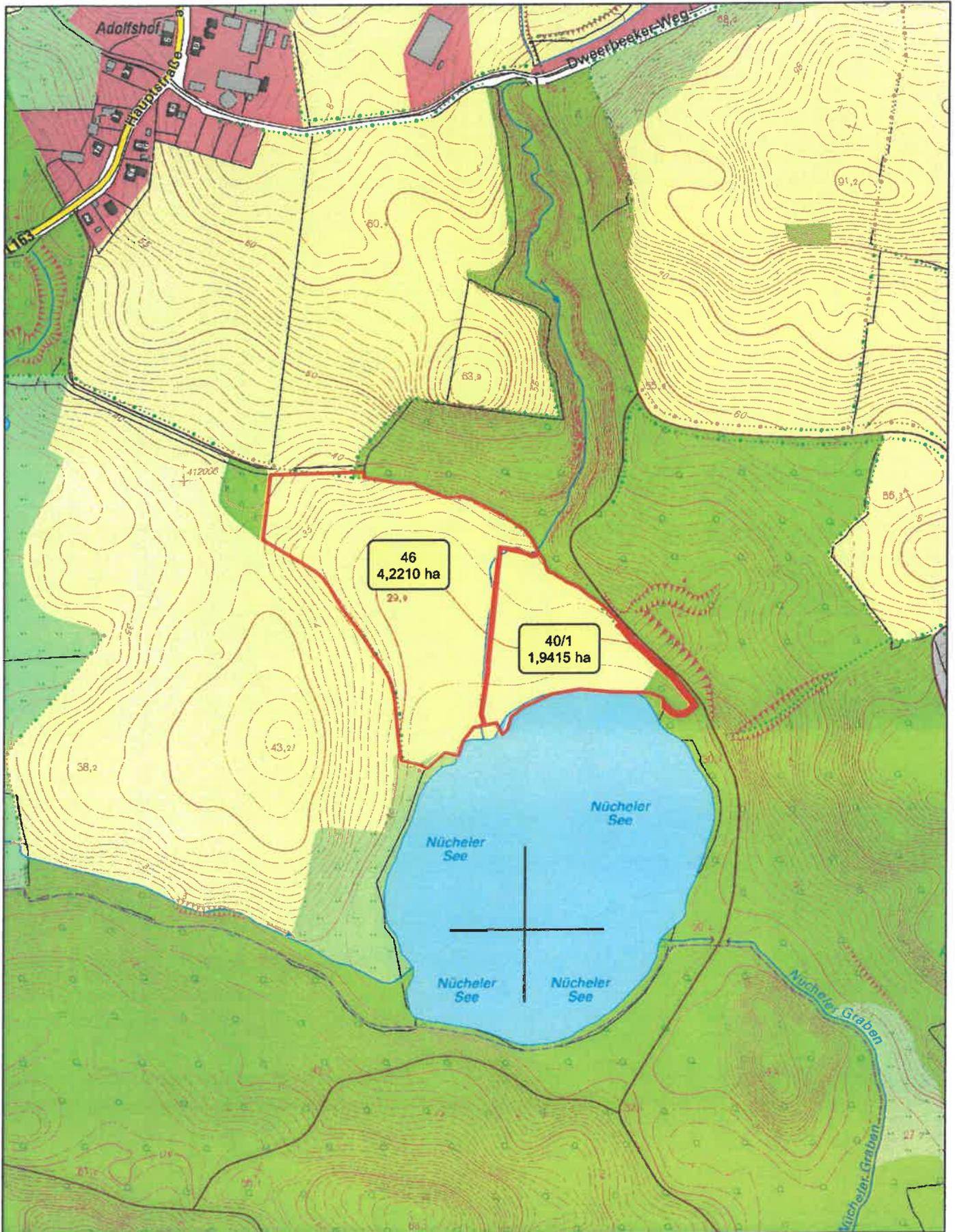
Sieversdorfer Au, Block 7			
Gemarkung: Sieversdorf		Flur: 3	
Flurstück	Pachtfläche in ha	Nutzung	Preis €/ha
484	7,5723	Acker	
gesamt	7,5723		





Anlage Pachtvertrag Malente Au Block 1
 Gemarkung : Malente / Sieversdorf
 Flur : 2, 5 / 5
 Flurstück : versch. (Flächenangaben in ha)
 Maßstab : 1:5.500
 Datum : 20.07.2023

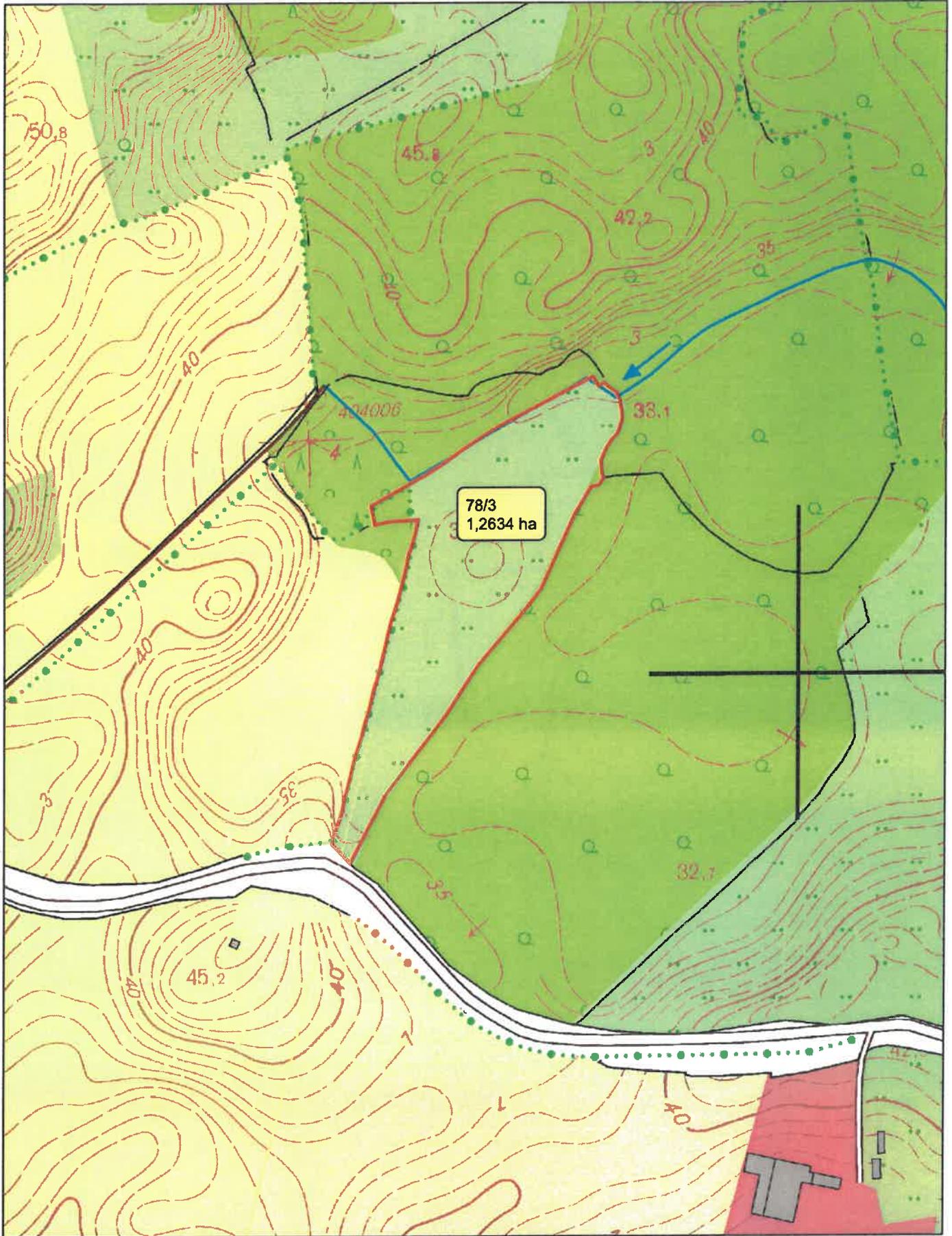
Malenter Au - Block 6 - Nüchel Flur 4



1:5.000



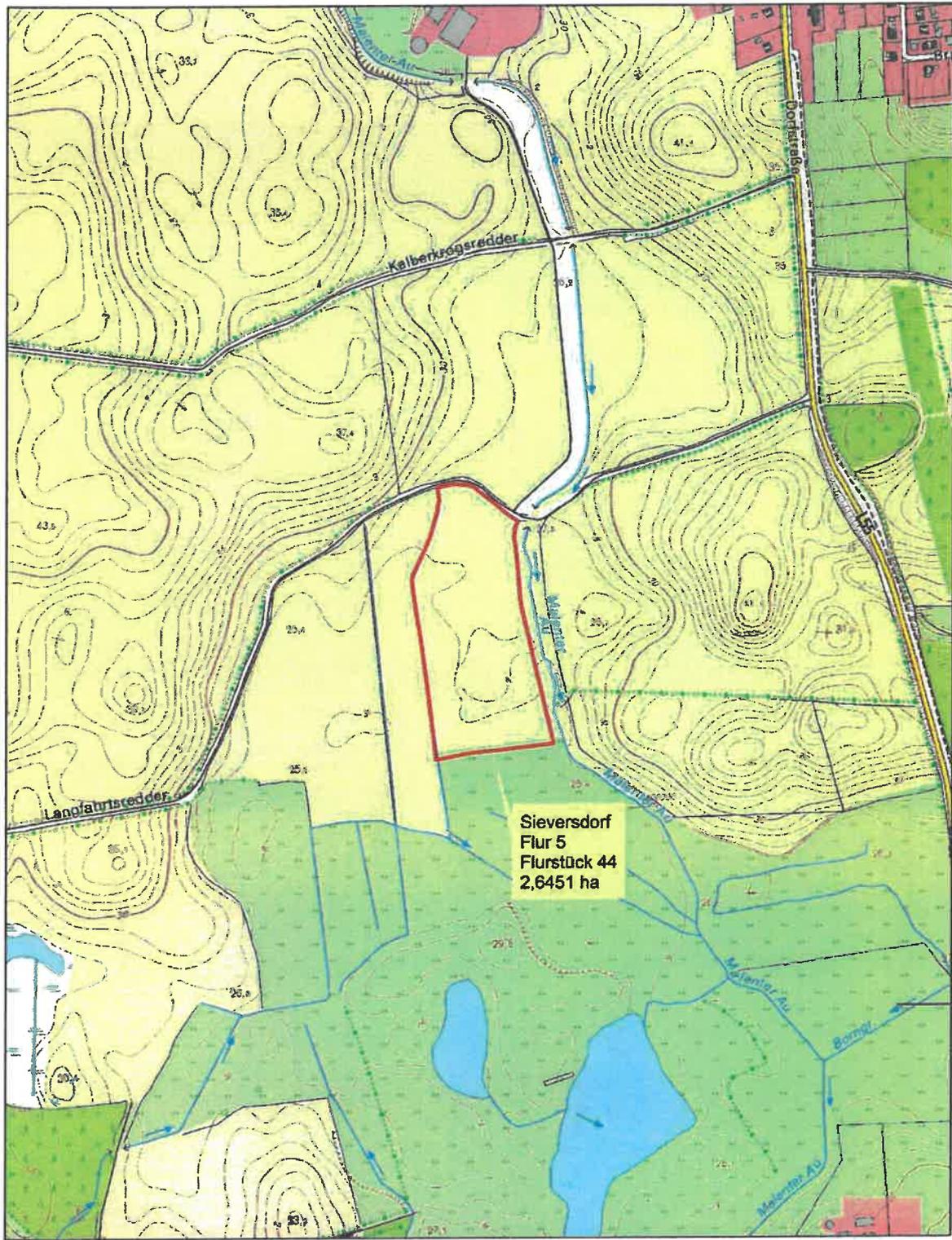
Malenter Au - Block 7 - Timmdorf Flur 4



1:2.500

100 50 0 100 Meter

Malenter Au, Block 9, Teilfläche 1, Sieversdorf, Redder 2

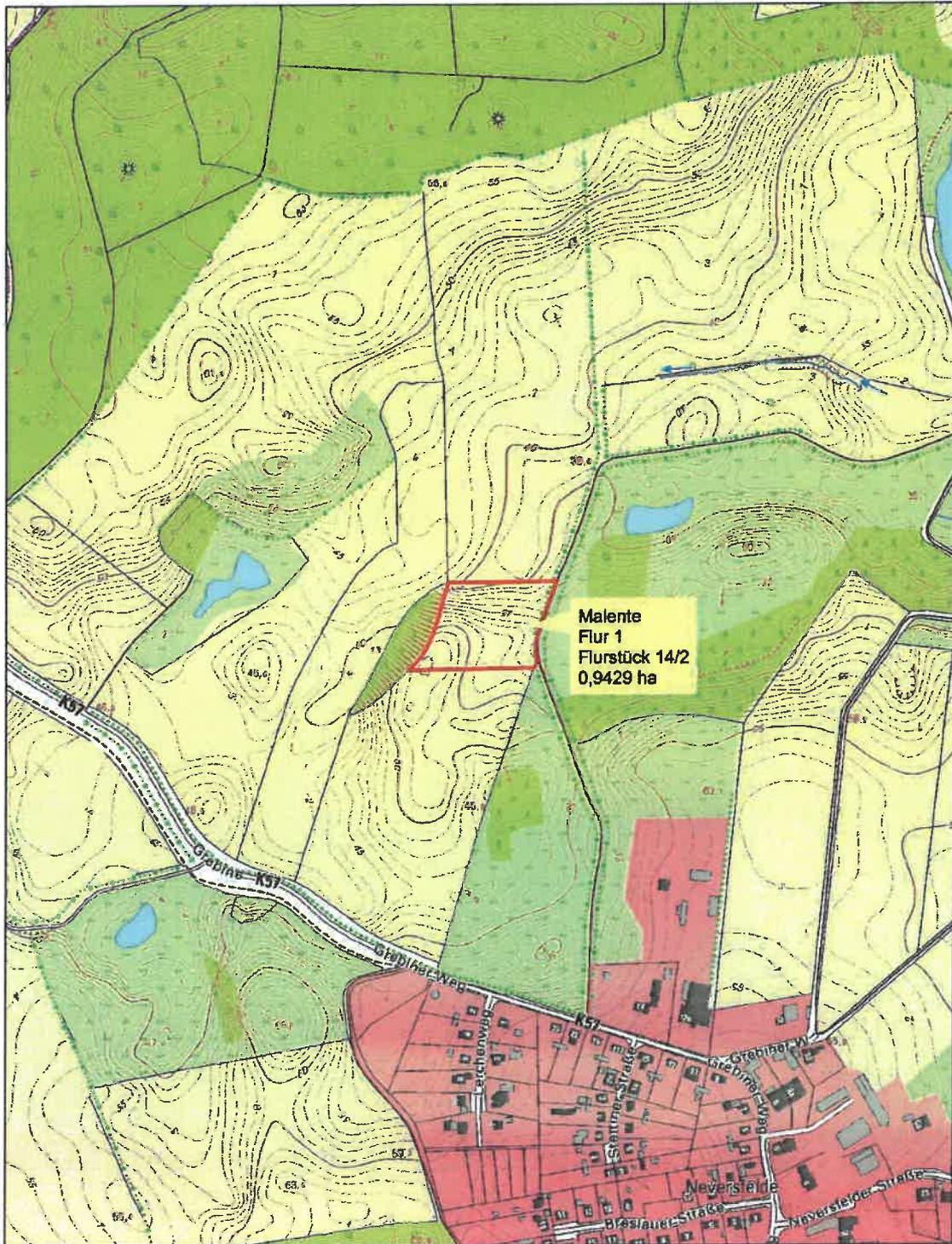


1:5.000

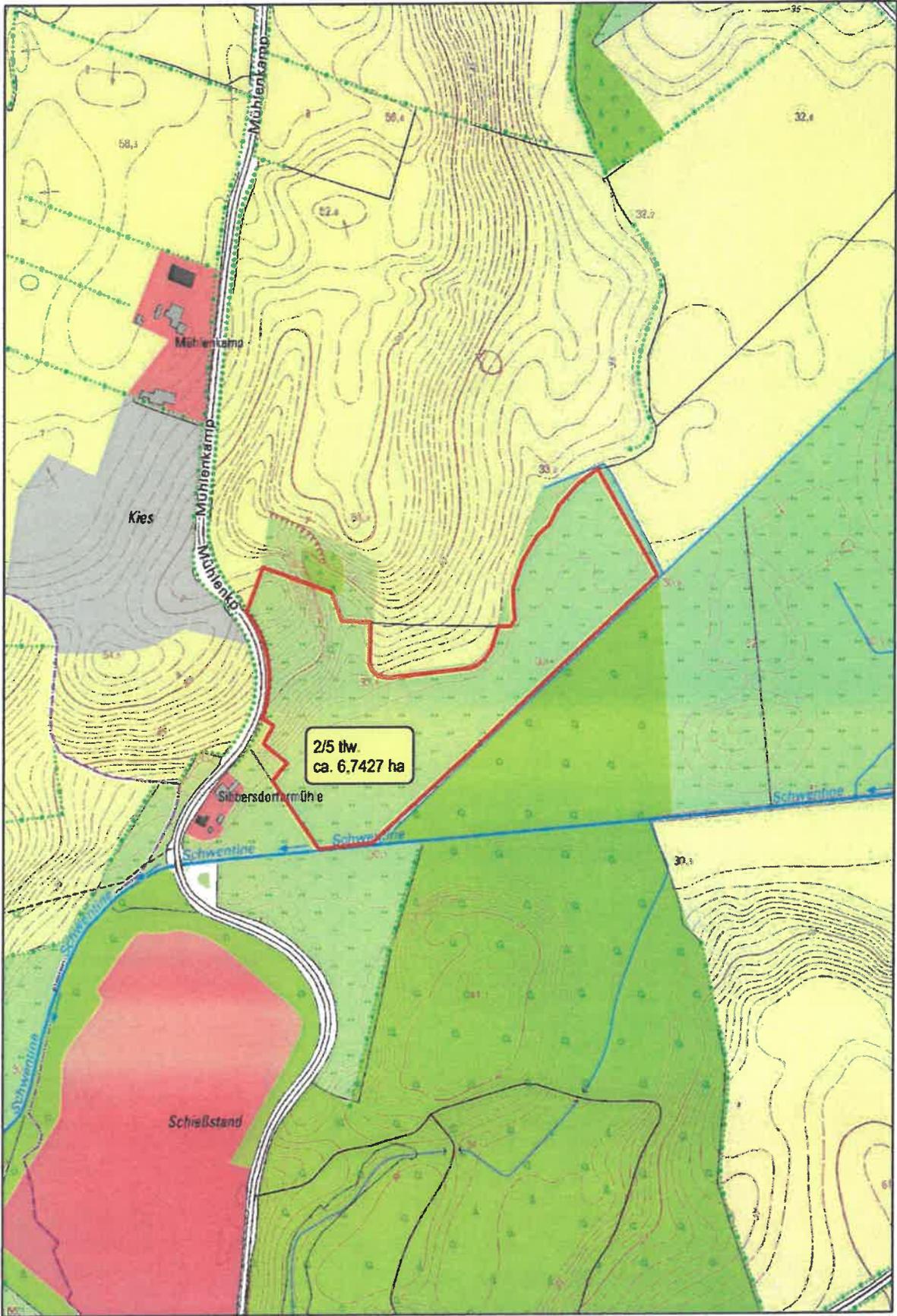
100 50 0 100 200 Meter

Datengrundlage: © AWGV Land SH und © GeoBasis-DE/LVermGeo SH

Malenter Au, Block 9, Teilfläche 2, Neversfelde, Grebiner Weg



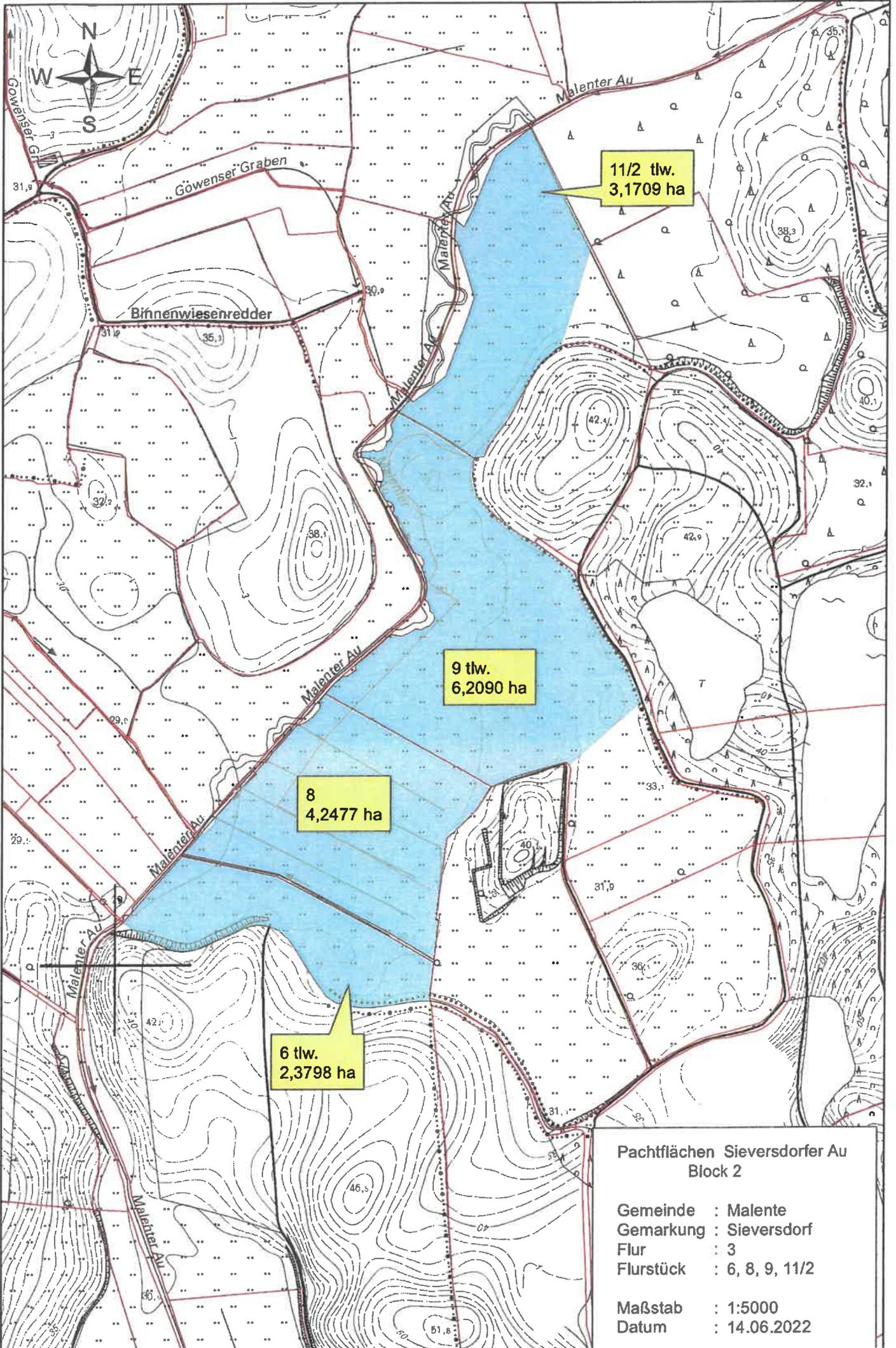
Schwentine (Stendorf) - Block 1 - Stendorf Flur 6



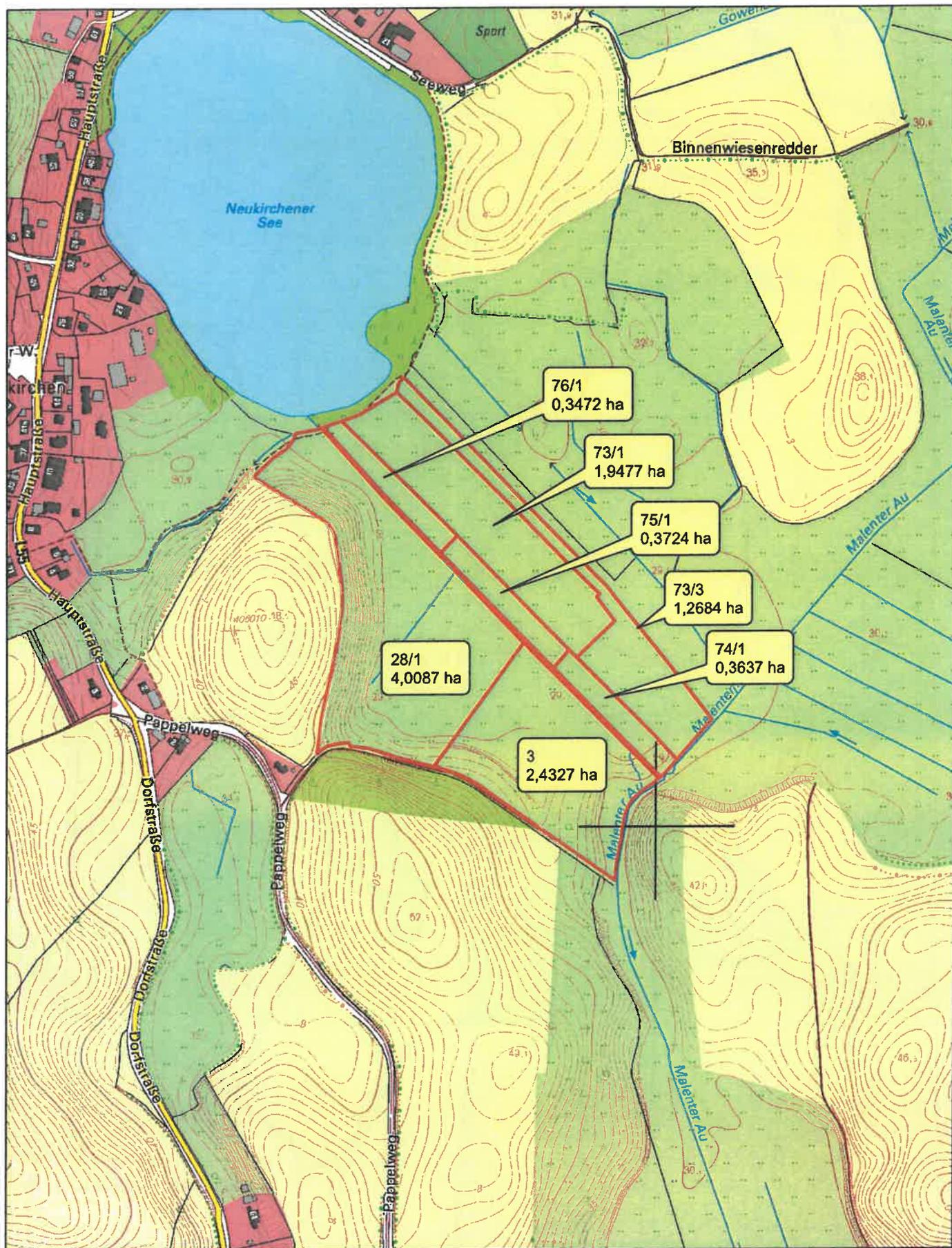
1:5.000

100 50 0 100 200 Meter





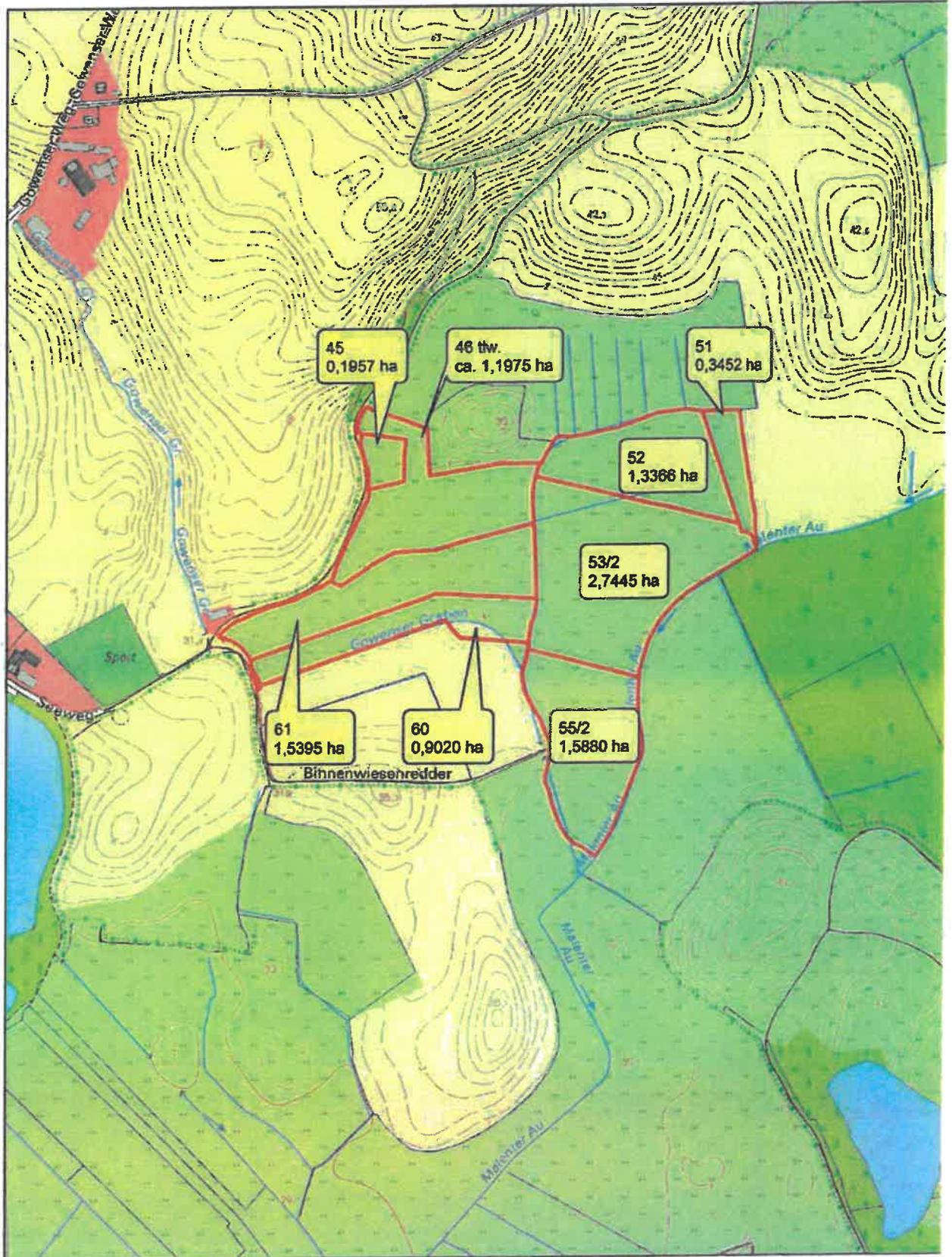
Sieversdorfer Au - Block 3 - Sieversdorf und Neukirchen Flur 3



1:5.000

100 50 0 100 200 Meter

Sieversdorfer Au - Block 4 - Neukirchen Flur 3

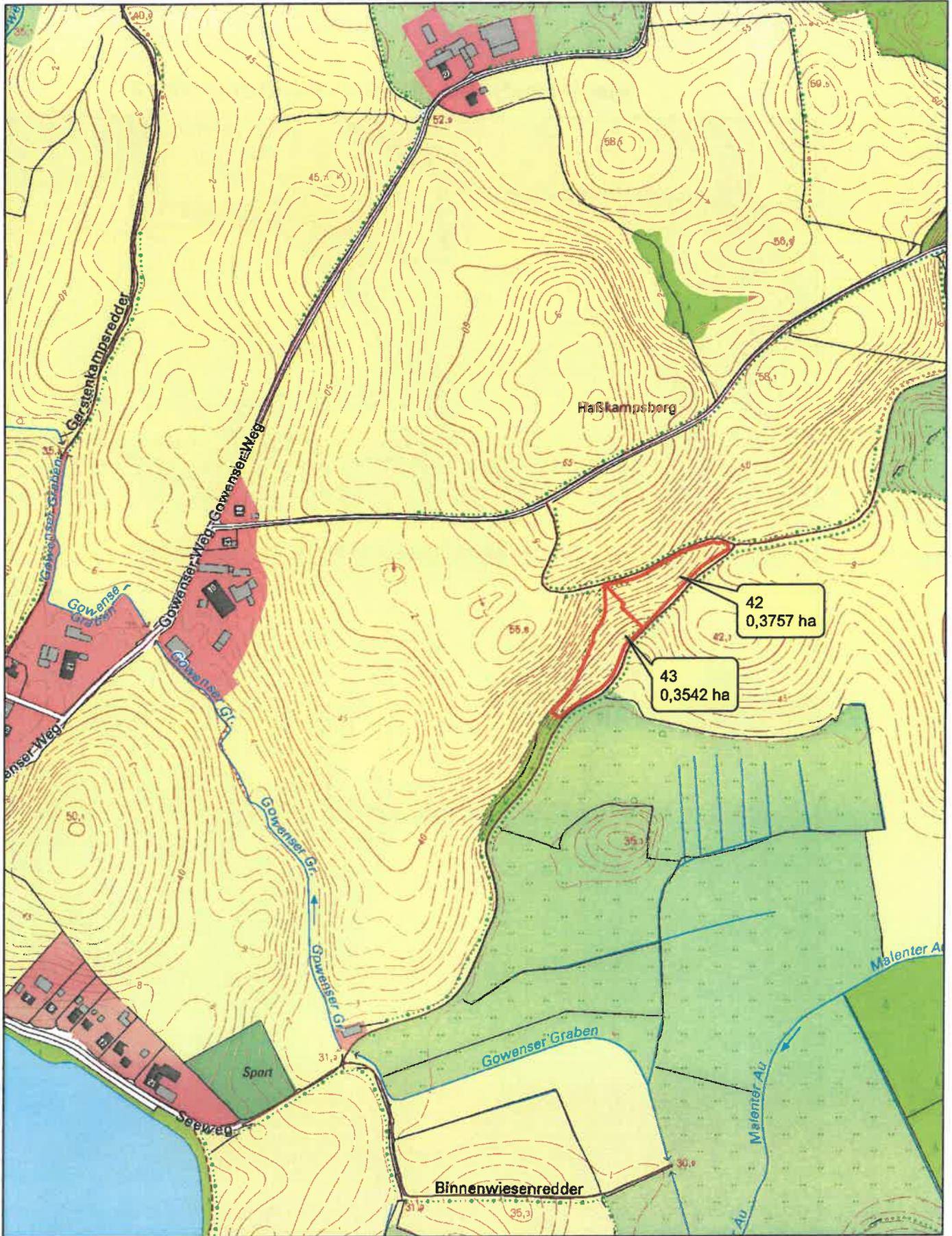


1:5.000

100 50 0 100 200 Meter

Datengrundlage: © AWGV Land SH und © GeoBasis-DE/LVermGeo SH

Sieversdorfer Au - Block 6 - Neukirchen Flur 3



1:5.000

100 50 0 100 200 Meter

Datengrundlage: © AWGV Land SH und © GeoBasis-DE/LVermGeo SH



484 tlw.
7,5723

**Anlage Pachtvertrag
Sieversdorfer Au Block 7**

Gemarkung : Sieversdorf
Flur : 3
Flurstück : 484 tlw.(Fläche in ha)

Maßstab : 1:4.000
Datum : 21.07.2023

